VERS计划不该产生彩票效应 当局正制定赔偿配套

Shin Min, Page 4, Section: 新 闻
Thursday 25 September 2025
60 words, 273cm² in size
89,500 circulation





国家发展部长徐芳达。（gov.sg视频截图）

徐芳达：VERS计划不该产生彩票效应 当局正制定赔偿配套

徐芳达指出，自愿提早重建计划VERS不应该产生彩票效应，当局正在制定赔偿配套，而金额和现今的组屋估价一样，不同地点会有所不同。

国家发展部长徐芳达上个月接受媒体采访时也表示，当局会为受影响居民拟定公平的赔偿方案并制定实施框架，首批选定地段预计最快在2030年代上半期启动。

丹戎巴葛集选区国会议员符策翔和工人党非选区议员刘宇扬口头提问，这是否会导致VERS产生彩票效应、以及如何确保VERS不会成为一项谋利的计划。

徐芳达解释，当局正在制定赔偿配套，配套也会根据地点和组屋而有差异。由于剩余屋契较短，VERS的补偿整体上不会如选择性整体重建计划SERS那么多。政府也在研究投票流程等细节，以及如何为不同VERS地点的各群体提供搬迁选项。

徐芳达表示，朝野议员都有共识，即VERS不该出现彩票效应，或成为创造财富的工具，他完全认同这个观点。

徐芳达强调，VERS的主要目的，是让那些早期在短时间内兴建许多组屋的老旧市镇能够有序重建，并分阶段展开工程，尽量减少对居民和邻里商家的干扰。因此，并非所有老旧组屋都会获选纳入VERS，居民也有权选择不参与。

学者：居民需实际考虑

新加坡国立大学商学院房地产系教务长讲座教授程天富受访时说，有意参加VERS计划的居民需要抱有现实考量，包括考虑到屋契逐渐减少，赔偿金额不会像SERS那么高等等。

新加坡管理大学杨邦孝法学院副教授陈庆文指出，彩票效应是指被要求搬迁而获得远超其产生费用的补偿，这显然在国家财政方面是无法长久持续的方案，而VERS确实有必要避开上述情况，才能确保计划的可持续性。



VERS计划下，首批选定地段预计最快在2030年代上半期启动。（档案照）

This document is intended for internal research purposes only.
Copyright remains the property of the content creator.