组屋若被纳入VERS 政府将确保获公平补偿

Shin Min, Page 4, Section: 新 闻
Thursday 16 October 2025
85 words, 630cm² in size
89,500 circulation



徐芳达：加入屋契回购年长者
组屋若被纳入VERS 政府将确保获公平补偿

刘慧祺 报道 susannalau@sph.com.sg

自愿提早重建计划（VERS）首批选定地段预计最快将在2030年代上半期启动，国家发展部长徐芳达表示，年长者若有意加入屋契回购计划，不必担心所住的组屋未来可能纳入VERS，应照自己的规划如常进行。

徐芳达昨天通过书面回复丹戎巴葛区议员符策翔相关询问时说，屋契回购计划让年长者能在自己的组屋原地养老的同时，通过将剩余屋契的一部分售卖予政府来套现，支持他们的退休生活。

“有意补充退休收入的年长者应该继续将屋契回购计划纳为考虑选项，不用担心组屋是否会被纳入VERS。若有年长者加入了屋契回购计划，而其组屋随后被纳入VERS，政府将确保他获得公平的补偿方案。这当中也将会考虑到单位剩余屋契的价值。”

徐芳达也透露，今年首半年内已有1170户年长家庭加入屋契回购计划。

根据计划规定，加入计划的屋主得年满65岁，保留的屋契需要至少让他们能住到95岁，而须有至少20年的剩余屋契来卖回给建屋局。



国家发展部长徐芳达早前表示，自愿提早重建计划（VERS）最快于2030年代上半期启动。（档案照）

VERS主要针对屋契剩下约30年的组屋，这意味着第一批纳入VERS的很可能是目前屋契少过40年的组屋。然而，若只剩下少过40年屋契又得满足屋契回购计划的条件，屋主年龄若低于75岁，就不太可能有办法加入屋契回购计划。

新加坡国立大学商学院房地产系教务长讲座教授程天富就指出，理论上会影响的人数应该不多，但仍会有一些已加入屋契回购计划的年长者有自己的担忧。

“现在VERS的框架还在拟定中，但可以肯定的是，政府必然会考量应该如何安顿这些屋主，减少对他们的影响，例如将他们安顿在租赁组屋或是社区关爱屋。我估计这一类人数不多，政府要解决这一问题应该也不难。”

育儿短期住屋计划补助券不再延长

建屋发展局去年7月推出育儿短期住屋计划（PPHS）每月300元补助券，协助正在等待新组屋建成，并从公开市场租房的年轻夫妇和家庭减轻租金负担。

上述计划将在今年底结束，碧山—大巴窑集选区议员陈诗韵询问计划是否会延长。国家发展部长徐芳达回复说，补助券只是一项临时措施，由于育儿短期住房计划供应量有按计划持续增加，年底将达到4000个单位，所以当局暂无打算延长发放补助券。

他指出，近期所有至少有一名18岁或以下子女，包括怀孕的已婚申请者，均获得了选购PPHS单位的机会。

当局无意在组屋安装中央火警系统

鉴于现有家用防火警报器无法警示整座组屋居民，尤其是行动不便的年长者，在火患发生时撤离，惹兰勿刹集选区议员罗守恩因此提问当局是否考虑为组屋安装中央火警系统。

国家安全统筹部长兼内政部长尚穆根通过书面回复时指出，基于两点考量，当局认为无需安装中央火警系统。

首先，因火患而疏散整座组屋的情况少见，在应对高楼住宅火患时，由于组屋的设计原理是每户单位均为独立防火分区，可有效控制火势蔓延，所以民防部队通常仅需疏散受影响楼层及其上方两层的居民，。

再来，烹饪、灭蚊喷雾等常见活动可能误触火警系统，长期而言这将导致居民做出危险的应对行为，包括自行断开家用防火警报器与中央系统的连接、拆除两种警报装置，甚至对警报信号置之不理。

This document is intended for internal research purposes only.
Copyright remains the property of the content creator.